



Styrelsens förslag gällande motion om kamin

Styrelsens förslag är att avslå motionen då vi anser att det är en risk med följande motivering;

- Brandsäkerheten. Våra lägenheter sitter ihop och är inte ytmässigt så stora. Även om alla krav uppfylls gällande brandtätningar etc. går det inte säkerställa att en brand inte kan uppstå. En brand skadar både boendes lägenhet men också fastigheten i stort, det går t.ex. inte att veta hur en brand skulle sprida sig mot grannar via tak, vind eller väggar.
- Ur underhållssynpunkt för föreningen kan det innebära fördyrande kostnader vid t.ex. takomläggning eller arbeten på vind.
- Det går inte att säkerställa hur ev. värme från kamin/kanaler kommer påverka vinden och om det kan uppstå fuktproblematik. Eftersom vindarna är svåråtkomliga och inte regelbundet kontrolleras kan detta innebära påväxt av mögel som inte upptäcks i tid.
- Fuktproblematik. Det är föreningen som ansvarar för fastigheten, dvs. tak och stommar som också drabbas vid läckage. Ska detta ansvar läggas på boende måste en stadgeändring göras gällande ansvarsfördelningen då det regleras där.